



## Seminare

# VOB/B - BASICS Grundlagen und ausgewählte Rechtsfragen



**Dauer**  
ein Vormittag

**Zielgruppe**  
Geschäftsführer, Bau- und  
Projektleitung

**Ort**  
Online-Seminar

**Kosten**  
Einzelteilnehmer: 230 Euro,  
Gruppen: 230 Euro zzgl. 190 Euro  
je weiteren Teilnehmer  
(alle Preise sind Nettopreise)

**Seminarunterlagen**  
Die Teilnehmer erhalten das  
Vortragsskript sowie die  
einschlägigen Rechtstexte  
elektronisch übermittelt.

### Inhalte und Ziele

In diesem Online-Seminar werden die für Bauvertragsparteien wesentlichen Regelungen der VOB/B behandelt und in der Praxis häufig auftauchende rechtliche Fragestellungen beleuchtet. Es richtet sich vornehmlich an Einsteiger in die Rechtsmaterie, die sich einen Überblick über die wesentlichen Vorschriften verschaffen wollen.

Im Fokus stehen die Grundlagen des Bauvertragsrechts unter Geltung der VOB/B, also das Verhältnis der VOB/B zu sonstigen gesetzlichen oder vertraglichen Regelungen, und hier insbesondere die Bestimmungen zu Nachträgen, Mängeln, Bauablaufstörungen sowie zur Abnahme und Abrechnung.

Die Teilnehmer erhalten einen komprimierten Überblick über die praxisrelevantesten Fragen. Ziel ist es, den Teilnehmern das Verständnis für die grundlegenden juristischen Fragestellungen zu vermitteln und mehr Sicherheit für die Abwicklung von Bauverträgen zu verschaffen.

### Referent



**Christian Zeiske** (Rechtsanwalt)  
Rechtsanwalt in Berlin seit 2002  
Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Baurecht, Architektenrecht,  
Immobilienrecht, Compliance, Gestaltung und Verhandlung von Verträgen

## VOB/B - BASICS Grundlagen und ausgewählte Rechtsfragen

### Seminarablauf

#### Nachträge und Preisanpassung (§ 2 VOB/B)

- Anordnungsrechte des AG nach § 1 Abs. 3 und 4 VOB/B
- Vergütungsanpassung bei Änderungen und Zusatzleistungen (2 Abs. 5 und 6 VOB/B)
- Mengenabweichungen (§ 2 Abs. 3 und Abs. 7 VOB/B)
- Einfluss der BGB-Nachtragsvorschriften (§ 650b und c BGB)

#### Bauzeit und Behinderungen

- Vereinbarungen zur Bauzeit
- Behinderung, Verzug und höhere Gewalt
- Inhalt und Form einer Behinderungsanzeige
- Dokumentation des AN bei Behinderungen

#### Mängel (§ 13 VOB/B)

- Maßgeblicher Mangelbegriff nach § 13 Abs. 1 VOB/B
- Mängelansprüche des AG vor und nach der Abnahme
- Verjährung der Mängelansprüche nach VOB/B und BGB
- Bedenkenhinweispflicht nach § 4 Abs. 3 VOB/B

#### Abnahme (§ 12 VOB/B)

- Abnahmearten
- Abnahmewirkungen
- Abnahmefiktion nach § 640 Abs. 2 BGB
- Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme (§ 650g BGB)

#### Abrechnung

- Verhältnis von Abschlags- und Schlussrechnungen
- Fragen des Aufmaßes (§ 14 Abs. 2 VOB/B)
- Verjährung des Vergütungsanspruchs

#### Zeitplan:

08:30 Uhr bis 10:30 Uhr erster Teil  
10:30 Uhr bis 11:00 Uhr Pause  
11:00 Uhr bis 13:00 Uhr zweiter Teil

#### Technische Voraussetzungen

- stabile Internetverbindung
- Micro und Webcam

## Anmeldung

## VOB/B - BASICS Grundlagen und ausgewählte Rechtsfragen

Wir bieten dieses Seminar an als:

#### Seminar bei uns

- ☐ Bitte informieren Sie uns über kommende Termine.

#### Seminar bei Ihnen (Inhouse)

- ☐ Wir interessieren uns für eine Inhouse Schulung.  
Bitte nehmen Sie Kontakt mit uns auf.

Firma (Stempel)

Ansprechpartner

Email

☐ Ich erkläre mich mit den Anmeldebedingungen einverstanden.

Unterschrift